



Fotostyling Checklist

Voordat de fotograaf langskomt, zijn er een aantal dingen die u zelf kunt doen om uw woning fotoklaar te maken. In deze checklist zijn diverse adviezen verzameld om de fotoshoot van uw woning tot een succes maken.

Heel veel succes met de verkoop van uw woning!

Hartelijke groet,
Huis Vertelt



Huis Vertelt
info@huisvertelt.nl

Hal

- ✓ Verwijder spullen die niet thuis horen in de hal of die geen meerwaarde hebben. Denk aan kabels, opladers, schoenen, post, etc.
- ✓ Haal persoonlijke spullen, zoals foto's en huisdierspullen, weg.
- ✓ Beperk het aantal jassen aan de kapstok tot 1 à 2. Berg losse spullen als mutsen, handschoenen, etc. op in een kast of mooie opbergdoos.

Woonkamer

- ✓ Verwijder spullen die niet thuis horen in de woonkamer of die geen meerwaarde hebben. Denk aan snoeren, kabels, opladers, schoenen, afstandsbediening, post, etc.
- ✓ Haal persoonlijke spullen, zoals foto's, huisdierspullen, verzamelingen en hobby gerelateerde voorwerpen, weg.
- ✓ Herstructureer de boekenkast. Sorteert de boeken op kleur en/ of grootte en haal eventueel boeken uit de kast als deze te vol staat. Tussen de 60% en 80% vulling is goed.
- ✓ Zet de vensterbanken niet te vol, 75% van de vensterbank moet leeg zijn. Anders wordt het zicht naar buiten belemmerd.
- ✓ Verplaats meubels als ze te veel licht innemen of het overzicht te veel blokkeren





Keuken

- ✓ Haal het aanrecht leeg. Keukengerei rekjes en bakjes weghalen of leeghalen.
- ✓ Zet de vensterbanken niet te vol, 75% van de vensterbank moet leeg zijn.
- ✓ Haal magneten, tekeningen en post-its van de koelkast af.



Slaapkamer

- ✓ Verwijder spullen die niet thuis horen in de slaapkamer of die geen meerwaarde hebben. Denk aan slingerende kleding, schoenen, kabels, opladers, etc.
- ✓ Maak het bed superstrak op met een neutrale dekbedovertrek. Voeg eventueel extra kussens toe. Door het beddengoed te strijken oogt het fris en net.
- ✓ Zorg voor een hoteluitstraling: schoon, fris en luxe.



Badkamer

- ✓ Haal verzorgings- en cosmeticaproducten uit het zicht. Ook op de badrand, in de douche of bij de wastafel.
- ✓ Kies voor een afgesloten wasmand. Wasgoed mag niet zichtbaar zijn.
- ✓ Haal het douchegordijn weg, of zorg voor een nieuw, fris en neutraal exemplaar.
- ✓ Doe de klep van het toilet dicht.

Buiten

- ✓ Geen fietsen, vuilnisbakken of zakken voor de woning/tegen de gevel.
- ✓ Stoep vegen en onkruid en groene aanslag weghalen.
- ✓ Planten snoeien en grasmaaien.
- ✓ Bij goed weer, kussens in de tuinstoelen.
- ✓ Haal het verkoopbord tijdelijk weg.





Contact

Priscilla Rogh
06-14032518
info@huisvertelt.nl
huisvertelt.nl

